

				PLÁN PLUS, s.r.o.			
				HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8			
				Tel. a fax: 283841569		E-mail: plan.plus@volny.cz	
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:			
OBJEDNATEL:	ÚMČ PRAHA 2, NÁM. MÍRU 600/20, PRAHA 2			STAVBA: RIEGROVY ŠADY DH NOVÉ HERNÍ PRVKY			
INVESTOR:	MČ PRAHA 2, NÁM. MÍRU 600/20, PRAHA 2						
MÍSTO STAVBY:	PARC.Č. 2283/2, K.Ú. VINOHRADY			STAVEBNÍ OBJEKT: S0 01 HŘIŠTĚ			
VEDOUČÍ:	BC. LUCIE CHMELOVÁ, MBA			NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA			
ODP.PROJEKTANT:	ING. ALEŠ KRAUS						
VYPRACOVAL:	ING. GABRIELA NAVRÁTILOVÁ						
KONTROLOVAL:	BC. LUCIE CHMELOVÁ, MBA			STUPEŇ PROJEKTU: DPS			
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	PARÉ:	
D.1.1. STAVEBNÍ	IV.Q 2024	A4	-	2336 D.1.1.a. 01	R0		

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

RIEGROVY SADY DH – NOVÉ HERNÍ PRVKY PARC.Č. 2283/2, K.Ú. VINOHRADY DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

a) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE:

Předmětem této projektové dokumentace je oprava stávajícího veřejného dětského hřiště „U draka“ v Riegrových sadech na parcele 2283/2 v k.ú. Vinohrady.

Jedná se o veřejně přístupné venkovní dětské hřiště, které je celé oplocené a jehož zázemí je tvořeno drobnou dřevostavbou – objektem správce. V objektu správce je umístěno hygienické zázemí pro veřejnost se dvěma kabinami WC a současně zázemí správce, který v době provozu hřiště vykonává dohled nad provozem hřiště a provádí běžnou údržbu.

Stávající kapacita hřiště se vzhledem k charakteru stavby, přístupu na hřiště a rozsahu herních ploch, které zůstávají stávající, nenavysuje. Celková plocha hřiště je 3078 m², tato plocha bude zachována.

b) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:

Kompozice řešení vychází ze stávajícího stavu, který bude pouze vhodně doplněn.

Hřiště je umístěno na pozemku, jehož část je svažité. Hlavní část, která je přímo přístupná z veřejného prostranství v Riegrových sadech a je umístěna v jihozápadní části areálu hřiště, je rovinatá. Na vstup navazuje hlavní herní plocha s dominantním herním prvkem – drakem, dále pak pískoviště, houpačky, kolotoče, dvě věžová herní zařízení a několik dalších menších herních zařízení včetně mlhoviště. V horní ploše je dále umístěn jednopodlažní objekt správce a při severní a východní linii je plocha lemována zelení, za kterou se již pozemek svažuje. Ve svazích jsou umístěny svahové herní prvky (herní věže se skluzavkami, šplhací lana) a parkové komunikace s místy k sezení vedoucí dále na vedlejší herní plochu umístěnou v severní části areálu, výškově pod hlavní herní plochou. Severní a východní část hřiště je bohatě osázena zelení, zeleň je rovněž umístěna i ve svazích mezi hlavní plochou a východní a severní částí hřiště. Severní a východní část hřiště je spíše klidová, bohatě zastíněná zelení.

Dle zadání objednatele budou v hlavní ploše hřiště doplněny vybrané stávající herní prvky novými herními prvky včetně nového dominantního herního prvku, dle zažitého názvu hřiště opět draka. Herní prvky v této části přitom primárně cílí na nejmladší děti v kombinaci s několika prvky určenými i starším dětem. Doplněno rovněž bude u vybraných prvků stínění, které je v hlavní ploše nedostatečné, doplněno dále bude další mlhoviště a při jižním oplocení a západní hranici areálu nové dřeviny.

Svahy budou opět využity pro svahové herní prvky – skluzavky a věže se skluzavkami. Doplněno dále bude terénní schodiště přímo spojující hlavní plochu s vedlejší plochou hřiště v severní části areálu. Dolní část schodiště přitom bude rozšířená o část určenou k sezení.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Vedlejší plocha hřiště bude doplněna o atraktivní herní prvky určené primárně školním dětem, i zde je navržen jeden dominantní herní prvek doplněný dvěma dalšími menšími herními prvky. Dle stávajícího stavu zde bude opět provedena dráha pro odrážedla, a to barevným vymezením pryžové plochy s doplněním bílého vodorovného značení.

Východní část hřiště a severní část podél oplocení bude ponechána bez stavebních úprav, i nadále se bude jednat o spíše klidovou část, regenerována zde bude v plné šíři dětmi hojně užívaná zeleň. Doplněny budou trávníky, keřové skupiny budou vhodně tvarovány a doplněny, apod.

Stávající hřiště je oploceno zčásti dřevěným oplocením s plotovkami, zčásti průmyslovým oplocením, na tomto stavu nebude nic měněno.

Povrchy jsou zčásti zpevněné, jedná se jednak pryžové povrchy, jednak o povrchy VÉGÉCOL (obalované směsi kameniva s pojivem rostlinného původu). Toto řešení bude v zásadě zachováno, upraveny budou pouze poměry těchto ploch – rozsah pryžových ploch bude zvětšen na úkor ploch VÉGÉCOL tak, aby při instalaci nových konstrukcí ve svahu byla zachována stávající vodohospodářská bilance.

Stávající objekt správce bude pouze opraven beze změny tvarového a barevného řešení, upraveno bude pouze lokálně materiálové řešení.

Provedení herních prvků bude s ohledem na umístění ve veřejném parku a s ohledem na požadovanou životnost stavby primárně z kovových a plastových materiálů (HDPE, PP). Až na dominantní herní prvek jsou upřednostňována typová řešení herních prvků nebo alespoň kombinace typových součástí či pouze částečné úpravy typových řešení.

Barevné řešení vychází ze stávajícího stavu, pro hlavní herní prvek je opět vybrána červená barva, ostatní herní prvky pak budou provedeny v barevných kombinacích s převahou červené, žluté a šedé. Oproti stávajícímu stavu je zvolena střídmější barevnost EPDM povrchů. Ty jsou navrženy v kombinaci béžových, hnědých, pískových a šedých barev.

Stavba je zčásti bezbariérově přístupná, toto řešení bude zachováno.

c) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Vytýčení objektu:

S ohledem na charakter stavby, kterým je provedení prací ve stávajícím areálu, jehož poloha je jasně vymezená stávajícími konstrukcemi, není nutné určovat půdorysné osy. V průběhu realizace nicméně budou dále důsledně vytýčeny polohy herních prvků tak, aby byly dodrženy jejich vzájemné rozestupy a odstupy od dalších konstrukcí s ohledem na jejich následné bezpečné užívání.

Přípravné práce:

Jedná se především o:

- provedení zařízení staveniště, a to částečně i v rámci záboru části veřejného prostranství před vstupem na hřišti na stávajících zpevněných plochách za účelem minimalizace poškození stávajících nezpevněných ploch v areálu hřiště; zpevněné venkovní plochy budou chráněny proti poškození stavbou a po provedení prací budou uvedeny do původního stavu
- demontáž vybraných prvků (herní prvky, mobiliář, apod.) a u vybraných z nich předání investorovi k dalšímu využití namísto jejich likvidace (seznam herních prvků, které budou předány investorovi k jejich dalšímu využití, bude třeba vyjasnit

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- při předání stavby), resp. ochrana nedemontovatelných prvků v areálu hřiště, které budou po provedení oprav v rámci hřiště dále užívány
- ochrana dřevin v blízkosti stavebních úprav a v místech frekventovaných staveništních/dopravních tras
 - ochrana stávajících zpevněných ploch VÉGÉCOL zejména před poškozením staveništní dopravou.

Bourací práce a výkopy:

Tyto práce jsou patrné z výkresové části a v areálu hřiště zahrnují především:

- odstranění vybraných podlimitních dřevin
- provedení lokální skrývky na vybrané části pozemku za účelem lehké modelace terénu
- odstranění vybraných herních prvků včetně jejich základových konstrukcí a odstranění vybraných částí ponechávaných herních prvků; část prvků bude pouze demontována a předána investorovi k jeho případnému dalšímu využití, viz výše
- odstranění stávajícího EPDM povrchu a umělých travních koberců v celém rozsahu hřiště
- odstranění vybraných částí povrchu VÉGÉCOL a vybrané části asfaltových povrchů v místě původního vjezdu na pozemek
- provedení výkopů pro založení nových herních prvků, schodiště, nového mobiliáře a zpevněných ploch
- odstranění vyřazené sítě PRE, a s. v areálu hřiště v rozsahu výkopů dle podmínek vlastníka sítě
- odstranění stávající vstupní brány.

V objektu správce se dále jedná o:

- odstranění stávajících oken a dveří
- odstranění vybraných částí podlah, opláštění stěn a podhledů
- odstranění nerezového pítka na vstupu do objektu, zařizovacích předmětů a sanitárního vybavení.

Plochy zpevněné

– pryž:

Stávající pryžové plochy budou nahrazeny novými litými pryžovými povrchy.

Na zhutnělou pláň, která bude ve vedlejší herní ploše doplněna o podkladní lože ze štěrku a v hlavní herní ploše o drenáže dle stávajícího stavu, bude provedeno lože ze štěrkodrtě a na něm pryž ve dvou vrstvách – základní litá vrstva a vrchní litá vrstva z EPDM/SBR. Tloušťka základní vrstvy SBR bude provedena v tloušťce výšky pádu v místě instalovaného herního prvku, min. výška pádu je přitom v celé ploše 1 m. Volné lemy pryžových povrchů budou zataženy pod navazující nezpevněný terén, lokálně budou přetaženy přes obrubník. Severní hranu povrchu vedlejší herní plochy bude tvořit stávající, dle potřeby zesílená opěrná zídka a na ni navazující nová ŽB opěrná zídka. Zídky jsou umístěny na přechodu zhruba vodorovné vedlejší plochy hřiště a svahu podél severního oplocení, koruna zídek bude nad hranu EPDM vyčnívat o cca 0,1 m a lom bude zabezpečen novým zábradlím, součástí dodávky bude i výrobní dokumentace zábradlí.

Drenáže v hlavní herní ploše budou provedeny dle části D.1.4.1. ZTI. Ve vedlejší herní ploše bude pod litou pryží a lože ze štěrkodrtě provedeno podkladní lože ze štěrku v tl.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

300-500 mm – řešení bude upřesněno na základě vsakovací zkoušky, která bude provedena při realizaci stavby, a případně i zde budou doplněny drenáže.

Vrchní vrstva EPDM bude primárně provedena ve třech barevných odstínech, a to vždy jako barevné směsi granulátu. Uvažovány jsou zemité odstíny a směsi šedých barev. Barevné pojednání zohlední bezpečnostní zóny jednotlivých herních prvků a bude upřesněno na stavbě po vyvorkování jednotlivých směrů.

Ve svazích bude pryžová plocha provedena na ŽB desky, jejichž lemy budou zataženy pod terén. V hlavní herní ploše bude jako doplněk hlavního herního prvku provedena nepravidelná plocha vyvýšená oproti niveletě hřiště o 1,5 m – „skalka“ pod dračím křídlem. Tato plocha bude rovněž realizována na ŽB desku se založením lemů, skalka přitom bude tvarována pomocí hutněného násypu betonového recyklátu a s dobetonováním bočních stran.

Požadována je atestace pryžového povrchu, a to vrstvy EPDM i SBR:

- podle norem ČSN EN1176, resp. ČSN EN1177
- atest REACH Annex XVII omezení migrace určitých prvků podle směrnice EU o bezpečnosti hraček (nepřítomnost ftalátů)
- atest o vodopropustnosti povrchu dle EN 12616:2013, resp. vsakovacích vlastnostech povrchu
- atest o odolnosti povrchu vůči abrazivnímu opotřebení a skluzu v souladu s BS 7188:1998 + A2:2009
- protokol o klasifikaci reakce na oheň dle EN ISO 11925-2 a EN 13501-1+A1:2010 – nehořlavost.

– dlažby v areálu hřiště:

V místě nástupu na nové schodiště bude provedeno zadláždění části povrchu zpevněného v současnosti umělým trávnikem. Proveden zde bude mělký výkop, zhutnění pláňe a podkladní a ložné vrstvy ze štěrkodrtě, na které bude pokládána betonová dlažba. Povrch bude lemován betonovým zahradním obrubníkem do betonového lože, navazující nepevněné plochy budou lehce modelovány tak, aby niveleta dlážděné plochy byla cca 30 mm nad přilehlou zatravněnou plochou.

– dlažby mimo areál hřiště:

V místě napojení osvětlení na rozvody VO při vstupu na hřiště bude provedena rýha, vedoucí jednak nepevněnou plochou, jednak zpevněnou plochou zadlážděnou žulovými kostkami. Tato plocha bude v místě překopu pouze lokálně rozebrána a po provedení rozvodu VO bude rýha doplněna prosátou, řádně hutněnou zeminou z výkopu a bude provedeno opětovné zadláždění stávající dlažbou ve stávajícím vzoru do doplněných podkladních vrstev.

– plochy VÉGECOL:

Rozsah stávajících ploch VÉGECOL bude zmenšen o celkem 146 m², ponechávané plochy budou v průběhu stavby chráněny proti poškození (pasivně vhodným výběrem mechanizace a dopravních tras materiálu, dle potřeby i aktivně instalací geotextilií, roznášecích desek, apod.) a následně na nich budou provedeny pouze lokální opravy povrchu identickým materiálem.

Plochy nepevněné:

Stávající nepevněné plochy budou pouze lehce upraveny, a to:

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- lehkou modelací úrovně terénu v blízkosti nového schodiště, nové přímé terénní a tubusové skluzavky, na přechodu svahu a vedlejší herní plochy
- lehkou modelací plochy podél severního oplocení, kde v současnosti již dochází ke splavování zeminy z pozemku na sousední veřejné prostranství
- lehkou modelací poblíž laviček u stávajícího pískoviště, kde je terén v průběhu užívání stavby navyšován pískem z pískoviště.

Terény pro založení trávníků budou nakopány, dorovnány substrátem a bude na nich provedena pokládka travních předpěstovaných koberců, na části pozemku bude provedeno mulčování. V případě potřeby budou lokálně využity i kokosové rohože/tkaniny. Sadové úpravy viz podrobně část D.1.5. Sadové úpravy, stavební část zajistí pouze hrubou přípravu pro tyto práce.

Herní prvky:

Stávající herní prvky budou s výjimkou lanového kolotoče Bonita, pískoviště a mlhoviště odstraněny, resp. část těchto herních prvků dle výběru objednatele bude šetrně demontována a předána k jeho dalšímu použití. Seznam prvků k předání investorovi pro jeho další využití bude třeba vyjasnit při předání stavby.

Ponechávané herní prvky budou celkově opraveny a bude na nich provedena revize dle příslušných norem.

Nové herní prvky budou s výjimkou hlavního herního prvků provedeny jako typové nebo sestavy herních prvků z typových částí, tzn. herní prvky se zákaznickými úpravami. S ohledem na potřebnou životnost budou nosné prvky z ocelových sloupů a trubek, panely a plošiny z HDPE, HPL nebo PP a slízkového plechu. Design všech herních prvků bude vzhledově kompatibilní.

Hlavním herním prvkem bude atypová herní sestava ve tvaru draka s nosnou konstrukcí z ocelových trubek doplněná lany, do lanoví budou umístěny i dalšími herními prvky (boule, disky, sedátka, hamaky, senzorické panely, apod.). Nástup na herní sestavu bude vícesměrný, stejně tak i pohyb po sestavě. Součástí prvku bude jedna plastová skluzavka – ocas draka, dále pak skalka pod křídlem draka. Ze skalky bude provedena další plastová skluzavka, skalkou bude procházet nerezový tunel. Na ploše skalky budou dále osazeny horolezecké stupy. V pryžové ploše bude drak doplněn obrazci z EPDM symbolizujícími tlapy draka a oheň vycházející z tlamy draky.

Ve vedlejší herní ploše bude dominantním herním prvkem věž v. cca 5 m s nástupem prostorovou lanovou sítí a plastovou skluzavkou.

Tyto dominantní herní prvky budou dále doplněny dalšími věžovými sestavami a jednotlivými herními zařízeními: houpačkami, kolotoči, točidly, skluzavkami, sestavami herních panelů, kreslicími tabulemi. V hlavní herní ploše přitom budou dvě věžové sestavy opatřeny integrovaným stíněním.

Veškeré prvky budou provedeny včetně výkopů, základů a nutných ochranných nátěrů a/nebo pozinkováním. Součástí dodávky a opravy herních prvků bude i jejich revize dle příslušných norem po dokončení veškerých prací.

Stávající mlhoviště bude opraveno, předpokládá se minimálně výměna trysek. V hlavní herní ploše bude dále provedeno jedno nové mlhoviště. Navržen je nerezový sloup v antivandalové provedení v. cca 2,0 m se 4 tryskami v řadě nad sebou po cca 0,5 m. Mlhoviště bude ovládáno řídicí jednotkou umístěnou v objektu správce, ovládání bude automatické s časováním. Mlžící sprcha bude řádně kotvena do nového betonového základu, součástí dodávky bude i vypouštěcí šachta.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Polohy všech herních prvků budou na stavbě důsledně vytýčeny tak, aby byla zajištěna bezpečná vzdálenost mezi jednotlivými herními prvky, příp. dalšími konstrukcemi.

Barevnost herních prvků bude v kombinaci červených a šedých barev, doplněny budou barvami žlutými, oranžovými, minoritně modrými a zelenými. Vybrané prvky budou nerezové bez další povrchové úpravy.

Schodiště:

Vedlejší herní plocha je přístupná komunikací ve východní části areálu, přímý přístup přes svah mezi hlavní a vedlejší plochou v současnosti chybí. Za účelem přímého propojení ploch je proto navrženo nové ŽB schodiště š. 1,2 m, jehož spodní úroveň bude rozšířena za účelem provedení nových sezení přímo ve svahu.

Schodiště bude založeno na základové pasy, na ně pak budou osazeny ŽB prefabrikované schodnice a následně již přímo ŽB prefabrikované stupně, mezipodesty, podesty a L-dílce pro místa se sezení. Lemy budou z ŽB prefabrikovaných palisád. Terén v blízkosti schodiště bude jemně modelován.

Sezení bude realizováno ve třech řadách v š. cca 2 m, tj. předpokládá se kapacita max. 12 osob. Sedáky budou dřevěné z terasových prken na kovovou podkonstrukci.

Schodiště bude opatřeno zábradlím s madlem ve dvou úrovních, krátké zábradlí bude rovněž umístěno i v místech vstupu na místa k sezení.

Provedení ŽB prefabrikátů bude z pohledového betonu s protiskluzovou úpravou pochozích částí.

Součástí dodávky stavby je výrobní dokumentace ŽB prefabrikátů, sedáků i zábradlí.

Mobiliář:

V areálu hřiště jsou v současnosti osazeny lavičky s opěradlem a bez opěradel, odpadkové koše, informační tabule. Stávající mobiliář bude dle požadavku objednatele opraven a bude doplněn identickým nebo kompatibilním výrobkem. Část stávajícího mobiliáře přitom bude přemístěna včetně odstranění stávajících betonových základů a provedení nových betonových základů v nových pozicích.

Stávající mobiliář bude doplněn 2 novými lavičkami s kovovým podnožím, dřevěným sedákem a kovovým opěradlem, a dále pak 3 kovovými odpadkovými koši, z toho dvěma na směsný i tříděný odpad.

Stávající mobiliář bude dále doplněn o nové pítka v ploše hřiště, pítka bude provedeno jako typové sloupkové s tlačným ventilem a odpadem s demontovatelnou mříží a vpustí s košem.

Oplocení:

Areál hřiště na západní straně sousedí se zděným objektem, zbývající hranice hřiště jsou tvořeny oplocením. Oplocením je trojího druhu:

- jižní a východní část je oplocena dřevěnou výplní z plotovek kotvenou na kovovou pozinkovanou konstrukci mezi pozinkované sloupky, plotovky jsou tvarově a barevně pojeďnány zčásti jako pastelky, mezi sloupky jsou osazeny betonové podhrabové desky, v oplocení je při jihovýchodním nároží vstupní posuvná brána
- severní část je oplocena průmyslovým poplastovaným pletivem v zelené barvě s betonovými podhrabovými deskami
- západní část je oplocena dřevěným oplocením v bílé barvě na zděné podezdívce, toto oplocení není ve vlastnictví objednatele, do oplocení nebude nijak zasahováno.

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

Stávající oplocení ve vlastnictví objednatele bude opraveno v celém rozsahu a upraveno bude pouze následovně:

- vstupní brána bude vybourána a bude nahrazena novou dvoukřídlou otočnou bránou, konstrukce brány bude odpovídat navazující části oplocení, tzn. nosná podkonstrukce bude z pozinkovaných jeleků, sloupy budou rovněž z pozinkovaných jeleků a výplň bude tvořena dřevěnými plotovkami; upraveno bude otevírání, křídla budou asymetrická, aktivní křídlo bude š. cca 1,2 m, součástí dodávky je výrobní dokumentace
- v místě zděného sloupku s novými venkovními zásuvkami bude oplocení upraveno tak, aby dvířka niky sloupku byly otevíratelné do veřejného prostoru, tzn. bude provedena úprava kovové podkonstrukce oplocení a dotčených plotovek.

V linii oplocení bude nezpevněný terén jemně modelován tak, aby podhrabové desky vyčnívaly nad přilehlý terén min. 0,1 m, viz výše.

Oprava oplocení bude spočívat ve výměně nevratně poškozených jednotlivých dílů oplocení a dále pak v broušení, tmelení, impregnaci a nátěru dle stávající barevnosti.

Objekt správce:

Stávající objekt je jednopodlažní dřevostavba půdorysných rozměrů cca 7,4 x 4,4 m. Objekt bude pouze opraven, část oprav přitom bude provedena jako náhrada stávajících konstrukcí při zachování stávajících velikostí a barevného a dispozičního řešení. Pohledově interiér objektu nebude upravován vyjma vstupního závětrří, kde stávající nerezové atypové pítka na celou výšku závětrří bude nahrazeno deskou s umyvadlem z umělého kamene šedého.

Nové budou:

- zařizovací předměty (umyvadla, klozety, výlevka, přebalovací pult, pítka na vstupu) a sanitární vybavení
- nábytek: otevřené police v zázemí správce hřiště
- vnitřní dveře: dřevěné posuvné do SDK pouzdra
- vnější dveře na vstupu na WC a zázemí správce: jednoduché otočné hliníkové zčásti prosklené včetně dveřní zarážky
- okna: jednoduchá hliníková, nově otevíravá a sklopná, zasklená izolačním bezpečnostním dvojsklem, včetně nových parapetů
- části vnitřního opláštění stěn: provedena bude náhrada stávajících desek za nové desky SDK vhodné do vlhkého prostředí, s vyšší odolností a s nízkým bobtnáním/smršťováním při změně klimatických podmínek (např. Knauf Drystar-Board*), provedena bude přitom i výměna podkladních OSB desek a parozábrany; desky OSB plní funkci ztužení objektu, čemuž bude přizpůsoben postup montáže a demontáže na stavbě; po odhalení nosné konstrukce objektu bude provedena její kontrola, případné nutné opravy a doplnění; lokálně budou provedeny nové bílé keramické obklady
- nášlapné vrstvy podlah interiéru: stávající PVC bude nahrazeno novým, podklad pod PVC bude vyspraven a vyrovnán stěrkou, typ PVC bude volen s ohledem na velké zatížení prostor (třída zátěže 33, 43) a bude vhodný do vlhkého prostředí - požadovaná je protiskluznost R10; provedeny budou i PVC lišty
- nášlapné vrstvy podlah v závětrří: dřevěný rošt z terasových prken
- čistící zóna: na vstupu bude provedena nová zapuštěná čistící zóna s odtokem, resp. drenáží

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- části podhledů: stávající desky budou uvnitř dispozice nahrazeny novými SDK deskami vhodnými do vlhkého prostředí, resp. novými CETRIS deskami v závětrí
- roletová mříž na vstupu.

Vnější části stěn budou v nutném rozsahu opraveny včetně dveří do prostoru mezi objektem správce a sousedním objektem, předpokládá se přitom oprava či výměna desek CETRIS a jejich nový nátěr.

Do střechy objektu nebude zasahováno, provedena bude kontrola a případné nutné opravy budou dále řešeny po dohodě s investorem.

Zámečnické konstrukce:

Navrženy jsou nové zámečnické konstrukce, mj.:

- opravy a úpravy oplocení, viz výše
- opravy mobiliáře, viz výše
- podkonstrukce sedáků u schodiště
- zábradlí schodiště
- zábradlí na severní hraně vedlejší herní plochy
- oprava stávající podkonstrukce pro popínavé rostliny
- dodávka a montáž čistící zóny na vstupu do objektu správce
- opravy, úpravy, montáže dveří a oken objektu správce.

Nové konstrukce jsou navrženy jako svařované a šroubované z trubek, jechlů, tyčoviny, ploché oceli, pásoviny, opatřené budou pozinkováním a příp. i nátěrem.

Truhlářské konstrukce:

Navrženy jsou nové truhlářské konstrukce, mj.:

- opravy stávajících herních prvků, viz výše
- opravy a úpravy oplocení, viz výše
- opravy mobiliáře, viz výše
- sedáky u schodiště
- madla zábradlí
- oprava stávající podkonstrukce pro popínavé rostliny
- dodávka a montáž nových dřevěných vnitřních posuvných dveří, viz výše
- dodávka a montáž přebalovacího pultu, viz výše.

d) STAVEBNÍ FYZIKA, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ:

Předmětem PD je oprava stávajícího venkovního prostoru, v objektu správce se jedná pouze o lokální opravy a úpravy, při kterých jsou stávající tepelně-technické parametry zachovávány nebo mírně zlepšovány. Stavební fyzika, zásady hospodaření s energiemi a ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí proto nejsou předmětem řešení.

e) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM:

Podkladem pro zpracování této projektové dokumentace byly především následující normy:

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem

- ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště.

f) ZÁVĚR:

V případě nesrovnalostí, resp. odchylek skutečnosti od projektových předpokladů, zjištěných v průběhu realizace stavebních prací, je nutná konzultace s projektantem pro určení aktuálního řešení.

Při provádění stavebních úprav je nutné respektovat způsob realizace jednotlivých konstrukcí uvedený v příslušných technických listech výrobců materiálů, hmot a systémů. Všechny práce musí být provedeny kvalitně řemeslným způsobem. Povinností dodavatele je kontrola specifikace materiálu a její příp. doplnění ve spolupráci s projektantem.

Výrobky a materiály uváděné v této projektové dokumentaci je možné brát jako referenční, není-li výslovně uvedeno jinak, nahradit je lze pouze kvalitativně srovnatelnými či lepšími. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů výrobků a materiálů. Veškeré záměny musí být odsouhlaseny projektantem a investorem.

Veškeré finální úpravy budou během stavby odsouhlaseny přímo na stavbě investorem/objednatelem/uživatelem.

Bc. Lucie Chmelová, MBA, Ing. Gabriela Navrátilová
PLÁN PLUS, s.r.o.
Praha, IV.Q 2024

* uvedený materiál/výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/výrobkem při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů
veškeré záměny musí být při realizaci odsouhlaseny projektantem a investorem